

- ECA 482 Parcelle 2209 12 Chemin de la Bergère Chardonne  
❖ **MAISON PAYSANNE (FERME DE LA GRANT PART)** Note 3 → Réévalué  
Protection en vigueur: PGN du 21.01.2016 sur L'ENSEMBLE
- ECA 486 Parcelle 2200 12 Chemin de la Bergerie  
❖ **FONTAINE COUVERTE, BUCHER, PORCHERIE** Note 4



## ■ RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

### ENSEMBLE DES OBJETS DE LA FICHE

#### Description:

La ferme située « en Montet » (chemin de la Bergère 12), aujourd'hui propriété de la Fondation La Grant Part, fait partie du vaste domaine qui comprend la chapelle (Eca 829, fiche de recensement 159) et la villa (Eca 828) construites en 1940 pour Yvonne Guyot.

En l'état actuel des recherches, il est difficile de préciser la date de construction de la ferme ; elle remonte au début du XVIIIe siècle en tout cas, puisque le bâtiment figure sur les plans cadastraux du territoire de la Paroisse de Corsier levés en 1705. La maison paysanne appartient alors au Seigneur David Salomon Stürler, également propriétaire du « château » de Chardonne. Les armoiries de la famille (de gueules à claie d'or) figurent sur la clé du linteau de la porte de grange. A la fin du XVIIIe siècle, la ferme ne fait plus partie du domaine du château; le plan cadastral de 1776 indique une « maison et grange », propriété du Sieur Conseiller Pierre David Neyroud, puis de sa femme Esther Demierre. Au début du XIXe siècle, le domaine, acquis par Jean Siméon Dénéreaz, comprend également une petite dépendance au nord abritant une étable à porcs et un couvert de fontaine, visible sur les plans de 1834-1837 (Eca 486). Le procès-verbal de taxation d'immeubles de 1838 précise que la ferme qui contient « deux logements, grange et deux écuries » a « plus de 100 ans », mais ne mentionne pas l'âge de la petite dépendance, probablement construite au début du XIXe siècle. Les registres cadastraux de 1840-1877/1877-1933 ne signalent aucun travaux, hormis une augmentation de 250 frs en 1852 pour « établissement d'une voûte », mention difficile à analyser. Une remise est également construite cette année-là, démolie en 1926. Propriété de la famille Fonjallaz de 1856 à 1922, l'ensemble du domaine est acquis par Paul Maillard en 1925, puis par Charles Dick en 1931.

Fondation La Grant Part : en 1940, la ferme et l'ensemble de la propriété sont acquis par l'artiste neuchâteloise Yvonne Guyot; elle y fait édifier une habitation et une chapelle afin de faire de ce lieu « une réserve spirituelle dans une réserve naturelle ». En 1969, elle crée une fondation chargée de poursuivre son « oeuvre » et de préserver ses biens après sa mort (survenue en 1971). Depuis 1976, une petite communauté de Clarisses assure la gestion matérielle et spirituelle et l'animation des lieux selon le but assigné par la fondatrice.

Dès le début du projet, la ferme est louée à des paysans qui s'occupent des prairies et des champs dépendant de la ferme. Le domaine comprenait, outre un vaste parc planté d'arbres, deux vergers et, en contrebas de la villa, un jardin

potager, un poulailler et un rucher.

## Evaluation:

Le bâtiment (Eca 482) offre un imposant volume et abrite, sous un même toit, l'habitation du fermier et les locaux d'exploitation : deux écuries situées de part et d'autre de la grange. L'habitation compte un logement par étage, composé chacun d'une cuisine à l'ouest, d'une pièce de séjour au centre et de deux chambres donnant à l'est. A l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, situées au-delà du couloir. Malgré diverses transformations, la maison paysanne conserve de nombreux éléments architecturaux dignes d'intérêt, pouvant remonter aux XVIIIe et XIXe siècles (boiseries, planchers, plafonds, portes avec pentures en volutes dites à moustaches, cheminées, pierre à eau, charpente, etc.).

Acquise en 1940 par Yvonne Guyot, la ferme fait partie intégrante du « projet » porté par l'artiste neuchâteloise et témoigne de l'histoire du lieu. Elle présente donc un intérêt tant architectural qu'historique.

## Bibliographie et sources:

MOULIN Jean, « Convergence d'improbables. Chronique. Yvonne Guyot, la Grant Part et les Clarisses en terre romande », Association Marie-Claire, 2003

Fondation de la Grant Part (fondation Yvonne Guyot), petit dépliant mis à disposition du public dans la chapelle.

VERDAN Jean-Paul, « Chardonne en effeuillant l'histoire », Editions Cabédita, 1997.

Archives cantonales vaudoises (ACV), Plan 1705 (CH-ACV-RN\_Gb 343-c) : folio 32, « En Montet », maison paysanne figurée en élévation, propriété de « M. et T. h. Seigneur David Salomon Stürler ».

Plan 1776 (CH-ACV-RN\_Gb 343-d 2-1- sous Corsier) : folio 34, No 14 : En Montet, Maison et grange, propriété du Sieur Conseiller Pierre David Neyroud, puis de sa veuve Esther Demierre, acquis des « biens de Noble David Salomon Stürler ».

Plan 1834-1837 (CH-ACV-RN\_Gb 340-a 1-1) : folio 11, No 36, art. 1305 : maison, grange, écurie - No 10, art. 1301 : (sans légende, Eca 486) - No 35 : jardin, clos par des murs - No 34 : pré, propriété de Jean Siméon ffeu Jean Pierre Dénéreaz.

Plan 1924-1930 (CH-ACV-RN\_Gb 340-b-2) : folio 40, No 482 [sans renvoi de folio].

PV 1838 (GEB 340/1-2) : No 6, Dénéreaz Jean Siméon ffeu Jean Pierre. « En Montet. Maison contenant deux logements, grange et deux écuries. (...) Construction en maçonnerie. Couverture en tuiles. » Age plus de 100 ans. Conservation 6. Juste valeur 5200 frs. - No 7, « Au même et au dit lieu. Etable à porcs et couvert de fontaine. (...) Construction en maçonnerie. Couverture en tuiles. » Juste valeur 110 frs (pas d'âge indiqué).

Cad. 1840-1877 (GF 340/27) : folio 93, art. 1305 : « Maison et grange », 5200 frs (puis 7540 frs) - « Ajouté d'après le tableau de la Commission triennale de 1852 pr établissement d'une voûte », 250 frs. Art. 1301 : « couvert de fontaine et बातон », 100 frs (puis 145 frs). Art. 1989, 1299 : une « Remise » est taxée 250 frs en 1852, construite sur le No 8 du plan de 1834 (démolie en 1926, fo 1342). Propriété de Jean Siméon Dénéreaz acquise par Vincent ffeu Jean David Fonjallaz en 1856, puis partage entre ses fils Louis, François, Marc et François Louis en 1863. Lors de la révision de 1877, tous les articles sont portés au folio 1227 du registre cadastral suivant (GF 340/13).

Cad. 1877-1933 (GF 340/13) : folio 1227, art. 1305 : « Maison et grange », 9240 frs - augmentation de la taxe à 30.000 frs en 1925, puis 43.000 frs en 1930, 53.300 frs en 1932 (Eca 482). Art. 1301 : « couvert de fontaine et bûcher », 350 frs (1300 frs en 1930 - on ajoute la mention « étable à porcs », puis 3700 frs en 1932, Eca 486). En 1930, le registre mentionne également : un couvert, taxé 200 frs (Eca 483), un pavillon, 150 frs (Eca 484) et un poulailler, 200 frs (Eca 485). En 1894, la part de François Louis Fonjallaz est acquise par ses enfants, la part de Marc acquise par ses enfants en 1900. Henri Fonjallaz, seul, par cession en 1901. Emile Fonjallaz obtient la part de ses frères en 1906, elle passe à ses enfants en 1910. Paul Maillard acquiert la part d'Henri Fonjallaz en 1922, et celle des enfants d'Emile en 1925. Charles Dick est propriétaire de l'ensemble « par vente forcée de l'Office des poursuites de Montreux le 7 janvier 1931 ».

2200  
+  
2209

18

340

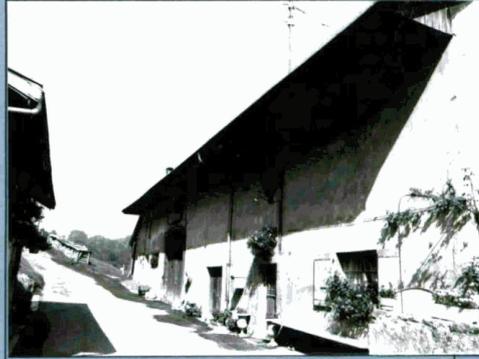
143

Monument hist.  Mis à l'invent.  Protec. ven. cult.  No District  No Cadastre  No Commune  No fiche

**RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD**

No de fiche	*1*	143	
Commune et No	*2*	CHARDONNE	340
District	*3*	YVER	
Adresse	*4*	Ch. de la Bergère	12 1803
Lieu dit	*5*	En Montet	
No de parcelles	*6*	2209 + 2200	Folio: 10
Propriétaires	*7*	Fondation de la Grant Part	
Négatives	*8*	XIII	12-13-14-15-16-17-18
Valeur	*9*	HC	1 2 3 4 5 6 7 F
Date valeur	*10*	3 DEC. 1986	
Commentaire	*11*		
Mesures	*12*	CMH	IMNC CFMH PBC
Dates mesures	*13*		
Commentaire	*14*		
Type de bâtiment	*15*	Maison de maître Bourgeoise Paysanne Vigneronne Halles Maison forte Ecole	
Fonctions actuelles	*16*	Habitation Commerce Administration Atelier Auberge Ferme Vigneronne Ecole	
Etat de conserv.	*17*	Bon Moyen Mauvais Intervention nécessaire	
Annexe	*18*	Fontaine Dépôt Hangar Garage Grenier Four Ecurie Poulailier Communs	
Valeur annexe	*19*	HC	1 2 3 4 5 6 7 F
Autres annexes	*20*	No fiches:	
Dossiers	*21*	ACV AMH MH-A MAH Cad. 2209 - Ai 482 - habitation + annex - note 4	
Photos	*22*	BCU AMH MAH 2200 - Ai 486 - Fontaine couverte + note 4	
Relevés	*23*	ACV AMH MH-A MAH bûches + porcherie	
Iconographie	*24*	BCU	
Bibliographie	*25*	BCU MH-A MAH	
Commentaires historiques	*26*		
Date construction	*27*	1850-1900?	Dates transf.
Estimation fiscale	*29*		Date estimation
Estim. incendie	*31*		Date estimation
No incendie	*33*	182 (186)	Coordonnées
Recenseurs	*35*	YVES CALLET - MOLIN ANNE PELOT	Date recensement
			ETE 1986

5000 11.84 Offset-typo Claude Moreillon, Lausanne



FICHE D'ARCHIVE  
NON TENUE A JOUR